

HOTĂRÂREA Nr. /2015

pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 68492/08.10.2015, prin care se propune modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local 203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială;

Potrivit atribuțiilor stabilite în fișa postului a Directorului executiv al Direcției juridice, cuprinse la pag.1, Cap. Atribuțiile postului, punctul 1- Atribuții specifice postului, alineatul 2;

În temeiul prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, precum și a prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială după cum urmează :

- **Lit. B, punctul 7 se modifică și se completează astfel:**

” B. Criterii de acces la locuința socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):

7. Persoanele cu venit mediu lunar pe persoana realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salariului mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul National de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor Legii nr.416/2001).”

- **Lit.C, punctul 1 se modifică și se completează astfel:**

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscala și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

<i>cu o vechime mai mare de 12 luni</i>	<i>10 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 9 și 12 luni</i>	<i>9 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 6 și 9 luni</i>	<i>8 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 3 și 6 luni</i>	<i>7 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 1 și 3 luni</i>	<i>6 puncte.</i>

1.2. Tolerat în spațiu înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni
6 puncte. ”

- Lit.C, punctul 3 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

3. Număr copii în întreținere
2 puncte pentru fiecare copil.”

- Lit. C, punctul 5 se modifică și se completează astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

5. Venitul mediu net lunar / membru de familie

5.1. Familii dependente social

(înregistrate cu dosar la Legea 416/2001) -

10 puncte

5.2 Venitul cuprins între 120 lei și 250 lei

8 puncte

5.3 Venitul între 251 lei și până la 350 lei

6 puncte

5.4 Venitul peste 350 lei

4 puncte sau pot opta

pentru locuința convenabilă în momentul realizării anchetei sociale”

- Lit. C, punctul 6 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.4 Persoane cu handicap accentuat / invalid gr. 1

15 puncte

6.5 Persoane cu handicap accentuat / invalid gr. 2

12 puncte

6.6 Persoane cu handicap mediu / invalid gr. 3

10 puncte

Art.2 – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții
contrare.

Art.3- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în
termenul prevăzut de lege.

Art.4– Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului,
Secretarului, Direcției Economice, Direcției juridice, Serviciului Fond Locativ și Relația cu
Asociațiile de Proprietari, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara
și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

Hunedoara, la _____ 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

**VIZAT p. SECRETAR,
Director executiv
Spiridon Pantelimon**

**INIȚIATOR
PRIMAR
Viorel Arion**

HOTĂRÂREA Nr. /2015*

pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.383/08.10.2015, Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 68492/08.10.2015, prin care se propune modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local 203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.68494/08.10.2015;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr._____/_____.2015, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _____/_____.2015, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. _____/_____.2015, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr._____/_____.2015, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr._____/_____.2015;

Potrivit atribuțiilor stabilite în fișa postului a Directorului executiv al Direcției juridice, cuprinse la pag.1, Cap. Atribuțiile postului, punctul 1- Atribuții specifice postului, alineatul 2;

În temeiul prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, precum și a prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială după cum urmează :

- **Lit. B, punctul 7 se modifică și se completează astfel:**

” B. Criterii de acces la locuința socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):
7. Persoanele cu venit mediu lunar pe persoana realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salariului mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor Legii nr.416/2001).”

- **Lit.C, punctul 1 se modifică și se completează astfel:**

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscala și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat ____ voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat ____ voturi "pentru".
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

cu o vechime mai mare de 12 luni	10 puncte;
cu o vechime între 9 și 12 luni	9 puncte;
cu o vechime între 6 și 9 luni	8 puncte;
cu o vechime între 3 și 6 luni	7 puncte;
cu o vechime între 1 și 3 luni	6 puncte.

1.2. Tolerat în spațiu înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni
6 puncte. ”

- Lit.C, punctul 3 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

3. Număr copii în întreținere
2 puncte pentru fiecare copil.”

- Lit. C, punctul 5 se modifică și se completează astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

5. Venitul mediu net lunar /membru de familie

5.1. Familii dependente social (înregistrate cu dosar la Legea 416/2001) -	10 puncte
5.3 Venitul cuprins între 120 lei și 250 lei	8 puncte
5.3 Venitul între 250 lei și 350 lei	6 puncte
5.4 Venitul peste 350 lei locuința convenabilă în momentul realizării anchetei sociale”	4 puncte sau pot opta pentru

- Lit. C, punctul 6 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.4 Persoane cu handicap accentuat / invalid gr.1	15 puncte
6.6 Persoane cu handicap accentuat / invalid gr.2	12 puncte
6.6 Persoane cu handicap mediu / invalid gr. 3	10 puncte

Art.2 – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.3- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4– Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției Economice, Direcției juridice, Serviciului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

Hunedoara, la _____ 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

CONTRASEMNEAZĂ p. SECRETAR,
Director executiv
Spiridon Pantelimon

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara se propune modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă.

În perioada 2013-2015 s-a constatat la nivelul S.F.L.R.A.P. o creștere a datoriilor chiriașilor din locuințele sociale, atât la chiria locuinței cât și la utilități, cauzate și motivate de chiriași din lipsa veniturilor. Având în vedere că în anul 2015 la nivelul României, din punct de vedere legislativ nu există persoane fără venit deoarece orice persoană care nu deține alte surse de venit poate beneficia de prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, considerăm că se impune modificarea Anexei 1 la HCL nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială.

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, locuințele se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara la 08.10.2015

PRIMAR,
Viorel Arion

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

În anul 2012 prin HCL nr.203/2012 au fost aprobate criteriile și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat.

În perioada 2013-2015 s-a constatat la nivelul S.F.L.R.A.P. o creștere a datoriilor chiriașilor din locuințele sociale, atât la chiria locuinței cât și la utilități, cauzate și motivate de chiriași din lipsa veniturilor. Având în vedere ca în anul 2015 la nivelul României, din punct de vedere legislativ nu există persoane fără venit deoarece orice persoană care nu deține alte surse de venit poate beneficia de prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, consideram că se impune modificarea Anexei 1 la HCL nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială.

Astfel propunem modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr.203/2012, după cum urmează :

- **Lit. B, punctul 7 se modifică și se completează astfel:**

” B. Criterii de acces la locuința socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):

7. Persoanele cu venit mediu lunar pe persoana realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salariului mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul National de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor Legii nr.416/2001).”

- **Lit.C, punctul 1 se modifică și se completează astfel:**

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

<i>cu o vechime mai mare de 12 luni</i>	<i>10 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 9 și 12 luni</i>	<i>9 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 6 și 9 luni</i>	<i>8 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 3 și 6 luni</i>	<i>7 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 1 și 3 luni</i>	<i>6 puncte.</i>

1.2. Chiriaș în spațiu locativ privat cu contract de comodat sau tolerat în spațiu înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni

6 puncte. ”

- Lit.C, punctul 3 se modifică astfel:

"C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

3.Număr copii în întreținere
2 puncte pentru fiecare copil."

- Lit. C, punctul 5 se modifică și se completează astfel:

"C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

5.Venitul mediu net lunar /membru de familie

5.1.Familii dependente social

(înregistrate cu dosar la Legea 416/2001) -

10 puncte

5.4 Venitul cuprins între 120 lei și 250 lei

8 puncte

5.3 Venitul între 251 lei și până la 350 lei

6 puncte

5.4 Venitul peste 350 lei

4 puncte sau pot opta

pentru locuința convenabilă în momentul realizării anchetei sociale"

- Lit. C, punctul 6 se modifică astfel:

"C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.4 Persoane cu handicap accentuat / invalid gr. 1

15 puncte

6.7 Persoane cu handicap accentuat / invalid gr.2

12 puncte

6.6 Persoane cu handicap mediu / invalid gr. 3

10 puncte

Față de cele prezentate mai sus propunem inițierea unui proiect privind modificarea Anexei 1 la HCL nr.203/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială.

Hunedoara la 08.10.2015

**ȘEF SERVICIU FLRAP
LASLĂU MILITON DĂNUȚ**